

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-800/2020**

Dužnik **UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Kanalski put 12/1, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.01.2021. do 14.04.2021.

Ispitno ročište održano je dana 14. siječnja 2021. godine na kojem su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, a za osporenu tražbinu vjerovnika KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o., Zagreb Slavenska avenija 26/4, OIB: 47719259482 u iznosi od 1.934,25 kn nemam saznanja da je pokrenuta parnica.

Izvršajno ročište održano je istoga dana na kojem je Skupština vjerovnika donijela odluku za sklapanje ugovora o najmu hale „A” sa društvom TRINDUS EKSPERT d.o.o. a koji su bez znanja stečajne upraviteljice u hali parkirali dva vozila. Ugovor o najmu nije zaključen jer je društvo TRINDUS EKSPERT d.o.o. odustalo od dogovorenog.

Sukladno odluci Skupštine angažirala sam odvjetnicu Sandru Pleskina iz Karlovca. Tužba za smetanje posjeda vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj Psp-23/2021. Pripremno ročište održat će se dana 05. svibnja 2021. godine

Krajem mjeseca veljače, točnije 27. veljače 2021. godine pozvala sam policiju radi preuzimanja puške – zračnice iz kontejnera koji je u posjedu stečajnog dužnika i pokušala sam ući u halu „A” sa druge strane (mala vrata) ali i ta vrata su zaključana tako da sam u potpunosti onemogućena doći do većeg dijela opreme koja čini stečajnu masu. Tužba za smetanje posjeda podnesena je dana 26.03.2021. i vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Psp-52/2021.

Tvrtka TRINDUS EKSPERT d.o.o dostavila je Trgovačkom sudu u Zagrebu i stečajnoj upraviteljici podnesak u kojem između ostalog daje prigovor na visinu procjene vrijednosti objekta a koji čini stečajnu masu. Na podnesak, procjenitelj je dana 02. ožujka 2021.g. dao očitovanje i ostaje pri izrađenom procjembenom elaboratu i procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu 1.820.000,00 kn.

Dana 08. travnja 2021. godine zaprimila sam zahtjev tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. kojim traže da se ukloni opasnost štete s lokacije u Zagrebu na adresi stečajnog dužnika. Na zahtjev sam se očitovala dana 12.04.

Privitak: Zahtjev tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. i očitovanje na zahtjev

Komunalna naknada značajno opterećuje stečajnu masu, stoga sam dana 04.03.2021. podnijela Zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje za umanjeње plaćanja komunalne naknade. Naime, zaprimila sam rješenje Grada Zagreba za plaćanje komunalne naknade, uložila sam žalbu, ali dobila sam obavijest da se umanjeње komunalne naknade zbog neobavljanja djelatnosti ne rješava kao žalba, već se podnosi zahtjev.

Zahtjev je u postupku rješavanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine

Nekretnine – procijenjena tržišna vrijednost 1.820.000,00 kn

na k.č.br. 1596/1 k.o. Žitnjak

- Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m², volumena 3081,85 m³
- Zgrada B – bravarska radionica, površine 126,32 m², volumena 562,75 m³

na k.č.br. 1596/1i 4361 k.o. Žitnjak.

- Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m², volumena 436,93 m³

U zgradi „A” nalazi se veći dio opreme i strojeva koji čine stečajnu masu stečajnog dužnika a koja je nedostupna zbog bespravnog ulaska tvrtke TRINDUS EKSPERT d.o.o. u halu „A”

Vrijednost opreme koja se nalazi u hali „A” iznosi 296.500,00 kn a ukupna procijenjena vrijednost strojeva, vozila i opreme iznosi 454.700,00 kn. Od toga procijenjena vrijednost vozila iznosi 125.750,00 kn.

Oglas za prodaju vozila objavljen je na www.sudačka mreža. U tijeku je treća objava- javno prikupljanje ponuda za prodaju vozila koji je otvoren do 23.04.2021.

• ŽIRO RAČUN

PRILIV NA ŽIRO RAČUN 2020.g.

- Naplaćena potraživanja od kupaca 8.361,00 kn

ODLIV SA ŽIRO RAČUNA 4.005,61 kn

- Naknada banci 142,80 kn
- Doprinosi, porezi iz plaće 3.722,81 kn
- Pristojbe 140,00 kn

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 24.12.2020. 4.355,39 kn

Stanje žiro računa: na dan 24.12.2020. 4.355,39 kn

ODLIV SA ŽIRO RAČUNA 2.029,99

Plaća u otkaznom roku 1.818,19 kn

Naknada banci 211,80 kn

Stanje žiro računa 02.04.2021. 2.325,40 kn

• TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Naknada banci	354,60
Pristojbe	140,00
Doprinosi, porezi, otkazni rok	3.722,81
Plaća u otkaznom roku	1.818,19
I Ukupno plaćeni troškovi	6.035,60
<i>Obveze stečajne mase nastale do, 14.04.2021.</i>	
Izrada pečata, ptt, cvh – posudba stečajnog upravitelja	658,65
Pristojbe- državna geodetska uprava -DGU, na žalbu Gradu Zagrebu, PP Maksimir, TS	190,00

posudba stečajnog upravitelja,	
Troškovi stečajnog upravitelja, administrativni troškovi, prijevoz , telefon	2.240,00
Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka	5.000,00
Procjena vrijednosti pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka	14.208,00
Trošak knjigovođe	7.500,00
Čuvanje vozila prema Ugovoru	4.000,00
Lokoti – posudba stečajnog upravitelja	154,87
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	11.344,56
Ugovor o djelu, V. Herak	1.100,00
Sudski troškovi tužbe	Za sada neodređeni iznos
II Neplaćeni troškovi	46.396,08
I + II Ukupno troškovi	52.431,68

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti radnje za povrat posjeda i unovčenje stečajne mase.

Mjesto i datum
Kutina, 14.04.2021.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić